



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
(ООО «Мосэксперт»)**

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610903; № РОСС RU.0001.610244

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | 7 | 7 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 1 | 1 | 6 | - | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального
директора ООО «Мосэксперт»


С.Л. Артемов
«26» сентября 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы:
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,
встроенно-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой автомобилей,
3 этап строительства

Строительный адрес: город Москва, Хорошевское шоссе, вл. 25,
внутригородское муниципальное образование Хорошевское,
Северный административный округ.

Дело № 2134-МЭ/18

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»).

ИНН 7710879653

КПП 771001001

ОГРН 5107746014426

Адрес: 125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5.

Адрес электронной почты: dogovor@mosexpert.info.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» (ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ»).

ОГРН 1167746392714

ИНН 9718003519

КПП 775101001

Адрес: 108814, г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 28, строение 5, помещ. А13-2 блок 13, этаж 4

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» о проведении экспертизы от 27 июня 2018 года № МД-И-402 КП.

Договор на проведение экспертизы Между ООО «Мосэксперт» и ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» от 27 июня 2018 года № 2134-МЭ.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства.

Задание на корректировку проектной документации.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

Разрешение на строительство от 16 декабря 2016 года № 77-213000-013762-2016, выдано Комитетом государственного строительного надзора

города Москвы.

Свидетельство об утверждении Архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 07 декабря 2016 года № 540-2-16/С, утверждено Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Письмо застройщика – ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» от 27 августа 2018 года № МД-И-535КП о подтверждении выполнения работ по усилению конструкций здания по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 25, стр. 25 до начала устройства фундаментов проектируемого объекта, по согласованию с собственником здания – ОАО «ХЛАДОКОМБИНАТ № 7».

Письмо собственника здания по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 25, стр. 25 – ОАО «ХЛАДОКОМБИНАТ № 7» от 24 августа 2018 года № Хл7-И-4КП о согласовании мероприятий по усилению и ремонту конструкций указанного здания.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация на строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой автомобилей, 3 этап строительства, по адресу: город Москва, Хорошевское шоссе, вл. 25, внутригородское муниципальное образование Хорошевское, Северный административный округ, рассмотрена ООО «Мосэксперт» – положительные заключения от 18 августа 2016 года № 77-2-1-2-0117-16.

Проектная документация на строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой автомобилей (1 этап строительства) по адресу: город Москва, Хорошевское шоссе, вл. 25, внутригородское муниципальное образование Хорошевское, Северный административный округ, рассмотрена ООО «Мосэксперт» – положительные заключения от 18 августа 2016 года № 77-2-1-2-0118-16.

Проектная документация на строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой автомобилей (2 этап строительства) по адресу: город Москва, Хорошевское шоссе, вл. 25, внутригородское муниципальное образование Хорошевское, Северный административный округ, рассмотрена ООО «Мосэксперт» – положительные заключения от 18 августа 2016 года № 77-2-1-2-0116-16.

Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой авто-

мобилей» по адресу: город Москва, САО, Хорошевское шоссе, вл. 25 (3-й этап строительства)», согласованные УНПР Главного управления МЧС России по городу Москве, письмо от 26 июля 2016 года № 4953-4-8 (положительное заключение нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по городу Москве, протокол заседания от 22 июля 2016 года № 15) и согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе, письмо от 12 августа 2016 года № МКЭ-30-256/6-1.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с частичным изменением планировочных решений подземной части, изменением планировочных отметок фундаментной плиты, внесением изменений в проект организации строительства.

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным ДООУ и подземной стоянкой автомобилей, 3 этап строительства.

Строительный адрес: город Москва, Хорошевское шоссе, вл. 25, внутригородское муниципальное образование Хорошевское, Северный административный округ.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: здание непроизводственного назначения.

Функциональное назначение: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| | |
|---|-----------|
| Площадь участка (по ГПЗУ), га | 4,9184 |
| Площадь участка 3 этапа строительства, кв.м | 15 928,00 |

| | <i>До корректировки</i> | <i>После корректировки</i> |
|--|-------------------------|----------------------------|
| <i>Жилое здание (объект № 3 по генплану)</i> | | |
| Площадь застройки, кв.м | 5 154 | без изменений |

| | | |
|--|------------------------|---------------|
| Количество этажей | 21,24 + 2 подземных | без изменений |
| Верхняя отметка, м | +85,0 | без изменений |
| Общая площадь здания, кв.м, в т.ч. | 82 293 | 85 202,3 |
| - надземной части | 62 693 | без изменений |
| - подземной части | 19 600 | 22 509,3 |
| Общая площадь ДОУ, кв.м | 2 200 | без изменений |
| Строительный объем, куб.м, в т.ч. | 384 740 | 398 594,4 |
| - надземной части | 306 720 | без изменений |
| - подземной части | 78 020 | 91 874,4 |
| Строительный объем ДОУ, куб.м | 8 970 | без изменений |
| Общая площадь квартир, кв.м | 51 731,3 | без изменений |
| Количество квартир, в т.ч. | 864 | без изменений |
| - однокомнатных | 406 | без изменений |
| - двухкомнатных | 332 | без изменений |
| - трехкомнатных | 126 | без изменений |
| Площадь нежилых помещений, кв.м | 2 119,0 | без изменений |
| Площадь кладовых помещений жильцов квартир | 2 852,7 | без изменений |
| Количество кладовых помещений жильцов квартир | 104 | без изменений |
| Вместимость подземной автостоянки, м/м | 416 | без изменений |
| Вместимость открытой автостоянки, м/м | 8 | без изменений |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Жилое здание 9-секционное, вытянутой изогнутой формы в плане, габаритные размеры здания в осях «1С-Ах» - 50,95 м, в осях «Ах-Ах» - 109,60 м, в осях «Ах-5» - 73,20 м, в осях «4-1х» - 61,50 м, «А-Их» - 22,55 м. Размеры подземной части в осях «Ах-И» - 21,55 м, «1С-Ах» - 50,95 м, в осях «Ах-Ах» - 109,60 м, в осях «Ах-5» - 73,20 м, в осях «4-1х» - 61,50 м, «А-Их» - 22,55 м, «АС3/1-АС3/20» - 95,10 м, «АС1/Р-АС3/Л» - 60,05 м, секции 1, 3, 5, 7, 9 – 24-этажные, секции 2, 4, 6, 8 – 21-этажные, максимальная отметка здания 85 м (отметка верха строительных конструкций машинных помещений лифтов и выходов на кровлю).

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Собственные средства.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

- ветровой район – I;

- категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности);
- интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов;
- климатический район – ПВ;
- снеговой район – III.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства
Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ ПРОЕКТ» (ООО «СИТИ ПРОЕКТ»).

ИНН 7718260953

КПП 771801001

ОГРН 1157746627026

Адрес: 107076, город Москва, улица Короленко, дом 3А.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 29 июня 2018 года № 420290618 «Ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-171-01062012.

Главный архитектор проекта: Канунникова Е.В.

Главный инженер проекта: Тарнаев В.С.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная фирма «АСК» (ООО «Проектная фирма «АСК»)

ИНН 7716571329

КПП 771601001

ОГРН 1077746707994

Адрес: 129344, Москва, ул. Енисейская, д. 7, корп. 3

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28 июня 2018 года № 592 «Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-ООЗ-18052009.

Общество с ограниченной ответственностью «ПОС-ПРОЕКТ» (ООО «ПОС-ПРОЕКТ»)

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04 сентября 2018 года № 0002352 «Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-166-30062011.

Проектно-изыскательская организация:

Общество с ограниченной ответственностью ИнжГеоСервис (ООО

ИГС).

ИНН 7734718704

КПП 773401001

ОГРН 1147746146701

Адрес: 123458, РФ, г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корпус 3, кв. 75

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28 августа 2018 года № 5 Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-033-160312012.

Генеральный директор: Черных В.А.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой автомобилей» по адресу: город Москва, САО, Хорошевское шоссе, вл. 25», заказчиком-инвестором ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» и согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 23 августа 2016 года.

Задание на корректировку Проектной документации от 10.07.2018г. по объекту «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой автомобилей (3-й этап строительства) по адресу: г. Москва, САО, Хорошевское шоссе, вл. 25». Корректировка подземной части (Корректировка № 1), утвержденное заказчиком ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ».

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-213000-005187, утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 27 февраля 2015 года № 794.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» энергопринимаю-

щих устройств от 11 декабря 2017 года ПАО «МОЭСК» № И-17-00-116900/102 года.

Технические условия на подключение к тепловым сетям ПАО «МОЭСК» от 13 апреля 2017 года № Т-ТУ1-01-170210/0.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» от 18 декабря 2017 года № 5627ДП-В.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» от 17 апреля 2017 года № 3647ДП-К.

Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод от 28 апреля 2017 года № 533/17, выданные ГУП города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «МОСВОДОСТОК».

Технические условия ОАО «АСВТ» от 28 июля 2017 года № 06-2-06/772 на построение мультисервисной сети связи для предоставления услуг телематических служб и передачи данных (доступа в Интернет), телефонной связи, кабельного телевизионного и радиовещания.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Не представлялись.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий на строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой автомобилей, по адресу: город Москва, Хорошевское шоссе, вл. 25, внутригородское муниципальное образование Хорошевское, Северный административный округ, рассмотрены ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 18 августа 2016 года № 77-2-1-1-0115-16.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № тома | Обозначение | Наименование разделов и подразделов | Примечание |
|--------|-------------|---------------------------------------|-------------------|
| 1. | 3 | 4 | 5 |
| | | Раздел 1. Общая пояснительная записка | |
| 1. | 1215-ЗК1-ПЗ | Часть 1. Общая пояснительная записка | ООО «СИТИ ПРОЕКТ» |
| 2. | 1215-ЗК1-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | ООО «СИТИ ПРОЕКТ» |

| | | | |
|----|----------------|--|----------------------------------|
| | | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | |
| 3. | 1215-3К1-КР-1 | Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения | ООО «СИТИ ПРОЕКТ» |
| 4. | 1215-3К1-КР-2 | Часть 2. Ограждение котлована методом "стена в грунте" | ООО «Проектная фирма «АСК» |
| | | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 5. | 1215-3К1-ПОС-1 | Часть 1. Проект организации строительства | ООО «ПОС-ПРОЕКТ» |
| 6. | 1215-3К1-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | ООО «СИТИ ПРОЕКТ» |

Дополнительно представлено:

Научно-технический отчет АО «НИЦ «Строительство» (АО «НИИОСП им Н.М. Герсеванова») об оценке влияния нового строительства на окружающие существующие здания, сети и сооружения.

Научно-техническое заключение НИИОСП им. Н.М. Герсеванова от 09 августа 2018 года «Оценка влияния строительства на существующие здания, сооружения, инженерные сети (геотехнический прогноз) на объекте: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой автомобилей» по адресу: г. Москва, САО, Хорошевское ш. вл. 25 (3 этап строительства)».

Техническое заключение «По результатам обследования технического состояния основных несущих строительных конструкций, основания и фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 25, стр. 3», ООО «Проектная Компания «ГорСпецПроект». М., 2016 год.

Техническое заключение «По результатам обследования технического состояния основных несущих строительных конструкций, основания и фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 25, стр. 1», ООО «Проектная Компания «ГорСпецПроект». М., 2016 год.

Отчет ООО «ИнжГеоСервис» об инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях, и техническое заключение по результатам обследования верхних строительных конструкций, фундаментов и грунтов основания, шифр 639-ИГИ, Том 1 «Техническое заключение по результатам обследования верхних строительных конструкций, фундаментов и грунтов основания». М., 2016 год.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» представлен на повторную эксперти-

зу в связи с внесенными изменениями в планировочные решения подземной части, изменениями планировочных отметок фундаментной плиты и внесенными изменениями в проект организации строительства.

4.2.2.2. Архитектурные решения

Настоящим заключением рассмотрена корректировка проектных решений 3 этапа строительства – 21 и 24-этажного жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, двухуровневой подземной автостоянкой на 416 машиномест и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией (ДООУ) на 110 мест (объект № 3 по генплану); трансформаторная подстанция № 3 (объект № 8 по генплану).

Жилое здание (объект № 3 по генплану). Здание 9-секционное, вытянутой изогнутой формы в плане, габаритные размеры здания в осях «1С-Ах» - 50,95 м, в осях «Ах-Ах» - 109,60 м, в осях «Ах-5» - 73,20 м, в осях «4-1х» - 61,50 м, «А-Их» - 22,55 м. Размеры подземной части в осях «Ах-И» - 21,55 м, «1С-Ах» - 50,95 м, в осях «Ах-Ах» - 109,60 м, в осях «Ах-5» - 73,20 м, в осях «4-1х» - 61,50 м, «А-Их» - 22,55 м, «АС3/1-АС3/20» - 95,10 м, «АС1/Р-АС3/Л» - 60,05 м. Секции 1, 3, 5, 7, 9 – 24-этажные, секции 2, 4, 6, 8 – 21-этажные. Максимальная отметка здания 85 м (отметка верха строительных конструкций машинных помещений лифтов и выходов на кровлю).

Корректировкой проектной документации предусмотрено.

Локальное перераспределение сетки координационных осей:

- аннулированы ось АС3/1х, ось Их;
- аннулированы в результате оптимизации – три оси в блоке осей АС3/К-АС3/Т, две оси в блоке осей АС3/1-АС3/15, две оси в блоке осей 11с-14с;
- добавлены ось К (секции 1-9), оси АС3/А'-АС3/И';
- смещена ось И на 100 мм к оси Ж (секции 1-2);
- переименованы оси АС3/Аа и АС3/Бб на АС3/23 и АС3/24 и смещены на 450 мм к оси VII;
- уточнена маркировка координационных осей здания;
- изменена конфигурация пилонов, стен и перегородок;
- смещены стены лестнично-лифтовых узлов без изменения параметров лестничных маршей (ширины, уклонов, геометрических параметров ступеней) и габаритов лифтовых холлов;
- локально смещены (перераспределены) перегородки в пределах помещений блоков кладовых на минус 2 этаже;
- локально смещены (перераспределены) перегородки и дверные проемы технических помещений «минус» 1-го этажа;
- перераспределены положения несущих элементов подземной автостоянки;
- исключен проходной канал для теплотрассы;
- в объеме подземной автостоянки размещено помещения для инженерного оборудования «сухого фонтана»;

- уточнено количество, расположение и размеры приемков в фундаментной плите;
- смещены противопожарные преграды в автостоянках на «минус» 2-м и «минус» 1-м этажах без изменения технологических решений и путей эвакуации;
- понижена фундаментная плита на 450 мм;
- изменена высота помещения подземной автостоянки с 3,20 м до 3,24 м «в чистоте» («минус» 2 этаж); с 3,05 м до 3,31 м «в чистоте» («минус» 1-й этаж);
- изменена высота «минус» 1-го этажа под жилой частью дома с 4,05 м до 4,50 м «в чистоте» и с 3,80 м до 4,25 м «в чистоте» под помещениями ДОУ; высота «минус» 2-го этажа жилой части 3,45 м изменению не подлежит;
- изменена толщина плиты перекрытия в подземной автостоянке с 300 мм на 260 мм; изменение толщины плиты покрытия с 300 мм на 340 мм;
- уточнены технико-экономические показатели объекта в соответствии объемно-планировочными решениями подземных этажей здания;

Остальные архитектурно-планировочные решения, жилой части, встроенных нежилых помещений и подземного гаража, в том числе по обеспечению доступа инвалидов, а также технико-экономические показатели – в соответствии с проектной документацией, рассмотренной ООО «Мосэксперт», положительное заключение от 18 августа 2016 года № 77-2-1-2-0117-16.

4.2.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Уровень ответственности, коэффициент надежности по ответственности, нагрузки на несущие конструкции, материалы несущих конструкций – без изменения.

Откорректированные решения подземной части

Марка бетона по водопроницаемости несущих монолитных железобетонных конструкций подземной части W12.

Класс бетона по прочности на сжатие бетонной подготовки B12,5.

Толщина фундаментной плиты подземной автостоянки в местах расположения башенных кранов 1400 мм.

Уточнено количество, расположение и габариты приемков в фундаментных плитах.

Отмена деформационного шва в фундаментной плите и плитах перекрытий и покрытия подземной автостоянки, в осях АС3/М – АС3/4-АС3/16, с заменой на временный температурный шов в плитах перекрытий и покрытия.

Локальные изменения контура фундаментных плит высотной части здания и подземной автостоянки.

В фундаментной плите, в местах опирания подкосов ограждения кот-

лована в виде «стены в грунте», предусмотрена установка стальных закладных деталей.

Наружные стены комплекса, в месте изменения конструкции ограждения котлована на «стену в грунте», возводятся вплотную к ограждению с устройством тепло- и гидроизоляции.

Локальные изменения параметров (толщин, длин, расположения, увеличение габаритов лифтовых шахт, уменьшение ширины лестничных клеток) железобетонных монолитных стен лестничных клеток и лифтовых узлов здания.

Отмена локальных участков монолитных стен на подземных этажах здания.

Локальные изменения параметров (толщин, длин, расположения) железобетонных монолитных стен на подземных этажах здания, с сохранением пролетов перекрытий.

Уточнение расположения отдельных колонн на подземных этажах здания.

Уточнение расположения контурной балки перекрытий подземных этажей здания и покрытия подземной автостоянки.

Уточнения контуров плит перекрытий подземных этажей здания и покрытия подземной автостоянки.

Отмена в подземной автостоянке монолитных железобетонных пилонов с заменой их на монолитную железобетонную несущую стену толщиной 200 мм по оси АС3/Е.

Отмена в подземной автостоянке монолитных железобетонных стен толщиной 200 и 250 мм с заменой их на монолитные железобетонные колонны сечением 1000х400 мм в осях АС3/Н-АС3/К / АС3/4-АС3/16.

Отмена в подземной автостоянке монолитной железобетонной стены в осях АС3/8 - АС3/13 – АС3/П - АС3/С.

Добавление в подземной автостоянке монолитных железобетонных колонн сечением 1000х400 мм по оси АС3/11 в осях АС3/П - АС3/С.

Добавление в подземной автостоянке монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм, в осях АС3/5 - АС3/7 – АС3/П - АС3/С.

Отмена колонн сечением 1000х400 мм в осях АС3/5 - АС3/7 по оси АС3/Р.

Отмена в подземной автостоянке монолитной железобетонной стены в осях АС3/4 - АС3/6 – АС3/Б.

Отмена в плите покрытия подземной автостоянки парных монолитных железобетонных балок в осях АС3/М – АС3/К в осях АС3/4 – АС3/16 – в местах отмены деформационного шва.

Отмена в подземной автостоянке монолитных железобетонных пилонов и замена их на монолитную железобетонную стену толщиной 400 мм в осях АС3/И – АС3/Ж по оси АС3/12.

Отмена отдельных пилонов и колонн в подземной автостоянке в осях АС3/13-АС3/Н, АС3/М-АС3/13, АС3/Л-АС3/13, АС3/М-АС3/14, АС3/К-

АС3/10, АС3/М-АС3/10, АС3/Л-АС3/10, АС3/Л-АС3/6, АС3/Л-АС3/8, АС3/М-АС3/6, АС3/М-АС3/8, АС3/Д-АС3/12, АС3/Г-АС3/15 - АС3/В-АС3/16, АС3/Д-АС3/Ж - АС3/14 без увеличения пролета плит.

Уточнение расположения отдельных пилонов в подземной автостоянке в районе осей АС3/1 – АС3/М...АС3/Т, АС3/Т – АС3/1... АС3/15, АС3/15 – АС3/Е...АС3/Т, АС3/24 – АС3/А/...АС3/И/, АС3/23 - АС3/А/... АС3/И/, АС3/1...АС3/10 – АС3/Л...АС3/Ф без увеличения пролета плит.

Добавлено перекрытие на отметке минус 2,35, в осях 7с-Г/7-10*, в подземном этаже секции 5 здания.

В подземной автостоянке плиты перекрытий толщиной 260 мм, покрытия толщиной 340 мм; толщина капителей – без изменения.

Плиты перекрытия над «минус» первым этажом в секциях 7, 8, 9 толщиной 250 мм.

Уточнено количество и расположение балок в плитах перекрытий и покрытия подземной автостоянки, без изменения сечений балок.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – бентонитовые маты.

Котлован

Уточнены абсолютные высотные отметки дна котлована – с 138,47 на 138,02 и с 137,87 на 137,42, с соответствующим изменением высотных отметок подземной части.

Уточнено плановое расположение ограждения котлована с изменением расстояния до существующих зданий окружающей застройки и существующих инженерных коммуникаций.

Ограждение котлована в осях 1-10* вдоль оси III, вдоль оси 10* в осях А*-А* и в осях 1-10* вдоль оси VIII – монолитное железобетонное толщиной 600 мм, возводимое методом «стена в грунте», с заглублением ниже дна котлована не менее 10 м, с распределительным поясом, обвязочной балкой (сечением 600х600 мм) по верху. Устойчивость ограждения обеспечивается устройством 2-ярусной подкосной системы из стальных труб диаметром 530х10 мм, шагом до 6,6 м с упором в «пионерный» участок фундаментной плиты. В углах котлована предусмотрено 3 ряда, в плане, распорок из стальных труб диаметром 530х10 мм. Распорки и подкосы упираются в обвязочную балку по верху ограждения и в распределительный пояс (абсолютная отметка 141,50) из двух стальных прокатных двутавров № 55Б1, усиленных, в местах упора подкосов и распорок, ребрами из стальных листов толщиной 10 мм.

Ограждение котлована возводится из «пионерного» котлована (максимальной глубиной 1,8 м), с абсолютной отметки 147,00, разрабатываемого в естественных откосах и с креплением бортов вдоль оси А* в осях 1-10* стальными трубами диаметром 273х8 мм, длиной 5,7 м, шагом 1000 мм.

Согласно требованиям постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 в текстовой части раздела представлены результаты

расчетов, обосновывающие принятые решения и подтверждающие механическую безопасность основных несущих конструкций. В расчетах несущих конструкций учтены значения нагрузок, регламентируемые СП 20.13330.2011, в том числе: функциональным назначением помещений, весом оборудования, учтены сейсмические, снеговые и ветровые нагрузки, соответствующие району расположения участка строительства, собственный вес несущих конструкций и вес ненесущих конструкций (конструкции полов, перегородок и ненесущих стен, подвесных потолков). Результаты расчетов удовлетворяют требованиям СП 22.13330 и СП 20.13330.

Здания и сооружения окружающей застройки, существующие инженерные коммуникации

Представлены Научно-техническое заключение НИИОСП им. Н.М. Герсеванова от 09 августа 2018 года «Оценка влияния строительства на существующие здания, сооружения, инженерные сети (геотехнический прогноз)», обследования зданий окружающей застройки, выполненные ООО «Проектная Компания «ГорСпецПроект» в июле 2016 года и ООО «ИнжГеоСервис» в декабре 2016 года.

ялось ООО «ИнжГеоСервис» в декабре 2016 года (здание по адресу Хорошевское шоссе, дом 25, стр. 25) и ООО «Проектная Компания «ГорСпецПроект» в июле 2016 года.

Согласно научно-техническому заключению предварительный радиус зоны влияния проектируемого комплекса на окружающую застройку составляет от 25,6 до 30,8 м.

оценки влияния (геотехнического прогноза) проектируемого комплекса на окружающие существующие здания, сооружения и инженерные коммуникации, расположенные в зоне влияния. Расчетный радиус зоны влияния от 25,6 до 30,8 м. Обследования зданий окружающей застройки выполнялось ООО «ИнжГеоСервис» в декабре 2016 года (здание по адресу Хорошевское шоссе, дом 25, стр. 25) и ООО «Проектная Компания «ГорСпецПроект» в июле 2016 года.

Существующие здания

Здание по адресу Хорошевское шоссе, д. 25, стр. 3, расположено на расстоянии не менее 26,5 м. Здание 2-этажное, административно-бытового использования, прямоугольной формы в плане, с подвалом под всем габаритом, построено в 2008 году. В соответствии с представленными результатами обследования, категория технического состояния здания в целом оценена как работоспособная, предельные дополнительные деформации основания назначены: осадка до 30 мм, относительная разность осадок 0,001. Согласно представленным результатам расчетов общие дополнительные деформации основания здания (с учетом устройства котлована и эксплуатации проектируемого здания) до 0,4 мм, относительная разность осадок близка к нулю. Здание расположено по границе расчетной зоны влияния.

Здание по адресу Хорошевское шоссе, д. 23, стр. 1, расположено на расстоянии не менее 21,4 м. Здание 3-этажное, жилое, квадратной формы в плане, с подвалом, построено в начале XX века. В соответствии с представленными результатами обследования, категория технического состояния здания в целом оценена как работоспособная, предельные дополнительные деформации основания назначены: осадка до 30 мм, относительная разность осадок 0,0008. Согласно представленным результатам расчетов общие дополнительные деформации основания здания (с учетом устройства котлована и эксплуатации проектируемого здания) до 2,4 мм, относительная разность осадок 0,00008.

Здание по адресу Хорошевское шоссе, дом 25, стр. 25, расположено на расстоянии 10,3 м (ближайшие к котловану фундаменты). Здание 1-этажное, административно-бытового использования, Г-образной формы в плане, без подвала. В соответствии с представленными результатами обследования, категория технического состояния здания в целом оценена как предаварийная. Дополнительные деформации без проведения противоаварийных по усилению и ремонту конструкций здания недопустимы. В соответствии с письмом застройщика – ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» от 27 августа 2018 года № МД-И-535КП и письмом собственника здания по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 25, стр. 25 – ОАО «ХЛАДОКОМБИНАТ № 7» от 24 августа 2018 года № Хл7-И-4КП мероприятий по усилению и ремонту конструкций указанного здания будут выполнены до начала работ по устройству фундаментов проектируемого объекта.

Согласно представленным результатам расчетов общие дополнительные деформации основания здания (с учетом выполнения мероприятий по усилению и ремонту конструкций) составят до 10 мм, относительная разность осадок до 0,0007.

Представлены результаты расчетов по влиянию на строящиеся здания 1 и 2 этапов строительства. Согласно представленным результатам расчетов общие дополнительные деформации основания строящихся зданий – осадка от 5,0 до 3,3 мм, относительная разность осадок от 0,000023 до 0,00034.

Инженерные коммуникации

Со стороны оси ММ (расчетное сечение 2-2 по Научно-техническому заключению)

Газопровод диаметром 600 мм, расположен на расстоянии 11,9 м от ограждения котлована на глубине 0,9 м от поверхности. Согласно представленным результатам расчетов общие дополнительные деформации основания (с учетом устройства котлована и эксплуатации проектируемого здания) до 5,2 мм.

Газопровод диаметром 300 мм, расположен на расстоянии 10,7 м от ограждения котлована на глубине 2,0 м от поверхности. Согласно представленным результатам расчетов общие дополнительные деформации основания (с учетом устройства котлована и эксплуатации проектируемого

здания) до 5,4 мм.

Водосток в железобетонной трубе диаметром 1200 мм, расположен на расстоянии 12,9 м от ограждения котлована на глубине 4,0 м от поверхности. Согласно представленным результатам расчетов общие дополнительные деформации основания (с учетом устройства котлована и эксплуатации проектируемого здания) до 3,3 мм.

Со стороны оси VIII (расчетное сечение 3-3 по Научно-техническому заключению)

Теплосеть в 2 стальных трубах диаметром по 630 мм в железобетонном коллекторе сечением 3,2х2,1 м, расположена на расстоянии 13,6 м от ограждения котлована на глубине 2,79 м от поверхности. Согласно представленным результатам расчетов общие дополнительные деформации основания (с учетом устройства котлована и эксплуатации проектируемого здания) до 2,5 мм.

По результатам расчетов дополнительные перемещения инженерных коммуникаций не превышают 10 мм. Согласно выводам научно-технического заключения, проведение защитных мероприятий для инженерных коммуникаций не требуется.

4.2.2.4. Проект организации строительства

На рассмотрение представлена корректировка раздела «Проект организации строительства». Проектная документация рассмотрена в ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») и получила положительное заключение №77-2-1-2-0117-16 от 18 августа 2016 г.

Корректировкой проектной документации предусматривается изменение проектных решений по глубине котлована, изменение конструкций крепления стенок котлована, изменение мест установки и марок, используемых при строительстве башенных кранов, изменение видов и количества основных строительных машин и механизмов, изменение потребностей строительства в электроэнергии, изменение месторасположения административно-бытовых помещений и площадок складирования, уточнение месторасположения временных внутриплощадочных дорог.

Корректировка проектной документации предусматривает устройство ограждения котлована двух типов (вариантов). В осях 1/8-9 выполняется ограждение из стальных труб и деревянной забирки с креплением подкосами из стальных труб в 2 яруса. В осях 8-9/10 устраивается монолитная «стена в грунте» с креплением подкосами из стальных труб в 2 яруса. Для первого типа (варианта) ограждения котлована из стальных труб, проектом предусмотрено использование стальных труб диаметром 530×8 мм, погружаемых с максимальным шагом 900 мм. В соответствии научно-техническим заключением от 21 августа 2018 года, выданным НИИОСП им. Н.М. Герсевича в соответствии договором № 02-07/566/11-15-18/СП, и представленным в ООО «Мосэксперт», допускается при устройстве ограждения котлована из труб применение способа вибропогружения. При

использовании для строительства вблизи существующих сооружений свай, погружаемых или устраиваемых с применением динамических воздействий, предусматривается выполнение оценки влияния динамических воздействий на конструкции существующих сооружений.

Устройство ограждения со стороны существующего здания по адресу Хорошевское вл.25, стр.25 (со стороны осей «А*/1-10*»), а также со стороны ранее построенных конструкций зданий 1-го (в осях «1*/А*-Ж») и 2-го (в осях А*/1-8) этапов строительства осуществляется опускным способом с предварительным устройством лидерных скважин, исключая ударные и вибрационные воздействия на конструкции существующих и ранее построенных зданий. В случае неустойчивости стенок лидерных скважин предусмотрено использование глинистого раствора.

По периметру ограждения котлована из стальных труб устраивается забирка из досок толщиной 50 мм. Устойчивость ограждения котлована обеспечивается его заглублением ниже отметки дна котлована не менее 4,8 м, а также устройством двух ярусов подкосов из стальных труб диаметром 530×8 мм с максимальным шагом 6,6 м, установленных между шпунтовым ограждением и «пионерным» участком фундаментной плиты.

Ограждение котлована устраивается из «пионерного» котлована глубиной до 1,8 м, разрабатываемого в естественных откосах и с креплением бортов вдоль оси А* в осях 1-10* стальными трубами диаметром 273×8 мм, длиной 5,7 м, шагом 1000 мм. Погружение труб осуществляется опускным способом с предварительным устройством лидерных скважин. В случае неустойчивости стенок лидерных скважин предусмотрено использование глинистого раствора.

В процессе устройства ограждения котлована второго типа(варианта) предусмотрено устройство «стены в грунте». Перед началом работ по устройству «стены в грунте» траншейного типа производится армирование и бетонирование форшахты. Разработка траншеи «стены в грунте» осуществляется с помощью установки BAUER GB 34. Экскавация грунта производится под защитой глинистого раствора. Спуск и монтаж арматурных каркасов производится с использованием гусеничных кранов. Бетонирование конструкции осуществляется по технологии вертикально перемещаемой трубы (ВПТ).

Устойчивость ограждения в виде «стены в грунте» обеспечена прочностными характеристиками материалов конструкции, заглублением ниже отметки дна котлована на 10,02 м и устройством двух ярусов подкосной системы из стальных труб диаметром 530×10 с максимальным шагом 6,7 м. Разработка грунта в котловане до проектных отметок предусматривается производить поэтапно, под защитой временных грунтовых берм.

На усиленных участках пионерной фундаментной плиты проектом предусматривается установка двух башенных кранов POTAİN MDT 218 и одного башенного крана Liebherr 200 EC-H10, с помощью которых осуществляется дальнейшее строительство. До начала использования башенных кранов разгрузка и подача материалов предусматривается с использо-

ванием автомобильных кранов. Монтаж и демонтаж башенных кранов осуществляется с помощью автомобильного крана Liebherr LTM 1090.

Мероприятия подготовительного периода и технологическая последовательность выполнения отдельных видов работ при возведении подземной и надземной части здания соответствует ранее принятым проектным решениям, содержащимся в составе проектной документации, рассмотренной в ООО «Мосэксперт» и получившей положительное заключение №77-2-1-2-0117-16 от 18 августа 2016 г.

4.2.2.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация на строительство Жилого комплекса с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенным ДОУ и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей по адресу: город Москва, Хорошевское шоссе, вл. 25, рассмотрена Московской негосударственной экспертизой строительных проектов (ООО «Мосэксперт») - положительное заключение от 18 августа 2016 года № 77-2-1-2-0117-16.

Данное заключение необходимо рассматривать совместно с указанным выше заключением экспертизы.

Корректировкой проектных решений, в соответствии с заданием, предусмотрено:

- смещение стен лестнично-лифтовых узлов без изменения параметров лестничных маршей и габаритов лифтовых холлов;

- локальное смещение (перераспределение) перегородок в пределах помещений блоков кладовых на минус 2-м этаже;

- локальное смещение (перераспределение) перегородок и дверных проемов помещений технического подполья минус 1 этажа;

- перераспределение положения несущих элементов подземной автостоянки;

- исключение проходного канала для теплотрассы;

- размещение в подземной автостоянке помещения для инженерного оборудования «сухого фонтана»;

- смещение противопожарных преград, разделяющих автостоянку на минус 2-м и минус 1-м этажах без изменения технологических решений и путей эвакуации.

В соответствии с п. 45 Постановления Правительства России от 05 марта 2007 года № 145, экспертная оценка, при корректировке проектных решений, проводится в отношении части проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

Высота здания, в соответствии с п.3.1 СП 1.13130.2009, не превышает 85 м (в соответствии с СТУ).

На проектирование комплекса разработаны специальные технические условия (СТУ), которые согласованы письмом УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве от 26 июля 2016 года №4953-4-8 и письмом Ко-

митета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе от 12 августа 2016 года № МКЭ-30-256/6-1.

Изменения и решения при корректировке проекта соответствуют положениям СТУ.

Здание запроектировано I-ой степени огнестойкости с повышенными пределами огнестойкости несущих строительных конструкций не менее REI (R) 150, класса конструктивной пожарной опасности С0 (в соответствии с СТУ).

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3. В здании предусмотрены встроенные помещения общественного назначения классов функциональной пожарной опасности Ф3.2, Ф4.3, Ф1.1, подземная автостоянка и кладовые класса Ф5.2, помещения класса Ф5.1 для размещения инженерных систем здания.

Здание разделено противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа на 4-е пожарных отсека.

При смещении стен лестнично-лифтовых узлов основные параметры путей эвакуации (ширина и уклоны маршей лестниц, геометрические размеры лестниц, эвакуационных выходов, лифтовых холлов), пределы огнестойкости стен лестничных клеток, маршей лестниц приняты без изменения ранее принятых проектных решений.

При исключении проходного канала для теплотрассы на минус первом этаже, площадь включена в площадь помещений подземного этажа.

Предусмотренное смещение противопожарных преград, разделяющих секции пожарного отсека автостоянки на минус 2 и минус 1 этажах, предусмотрено без превышения площади пожарных секций (не более 3600м², в соответствии с требованиями СТУ).

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций при смещении несущих конструкций подземной части здания, локальных изменениях перегородок блоков кладовых на минус втором этаже, технических помещений технического подполья на минус первом этаже, предусмотрены в соответствии с ранее принятыми проектными решениями, в соответствии со статьей 87 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ и СТУ.

Геометрические размеры путей эвакуации, при изменении расположения несущих строительных конструкций, перегородок кладовых и технических помещений, соответствуют ранее принятым проектным решениям. Внесены уточнения в схемы эвакуации подземных этажей.

Размещаемое в подземной автостоянке, на минус 2-м этаже, помещение для инженерного оборудования «сухого фонтана», выделяется противопожарными преградами (стенами, перегородками) с пределом огнестойкости не менее EI 150, с противопожарными дверьми первого типа (в соответствии с СТУ).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе «Конструктивные решения»

Текстовая часть тома КР-1 дополнена результатами расчетов, подтверждающими изменение сечений, толщин, габаритных размеров и уточненного расположения несущих конструкций, также отмену деформационного шва.

Текстовая часть тома КР-2 дополнена результатами расчетов, обосновывающими прочность и устойчивость нового типа ограждения и устойчивость стенок траншеи при устройстве «стены в грунте».

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела, соответствуют результатам инженерных изысканий.

Раздел «Проект организации строительства»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, СТУ и требованиям к содержанию раздела.

6. Общие выводы:

Корректировка проектной документации на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой автомобилей», 3 этап строительства, по адресу: город Москва, Хорошевское шоссе, вл. 25, внутригородское муниципальное образование Хорошевское, Северный административный округ, соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов результатам инженерных изысканий.

Настоящее заключение рассматривать совместно с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 18 августа 2016 года рег. № 77-2-1-2-0117-16.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Заместитель генерального директора
Аттестат № МС-Э-23-2-8688

С.Л. Артемов

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»)

Эксперт
аттестат № МС-Э-12-2-7069

В.С. Наумова

2.1.2 объемно-планировочные и архитектурные решения, (разделы «Пояснительная записка», «Архитектурные решения»)

Эксперт
аттестат № МС-Э-13-2-5355

В.Е. Мышинский

2.1.4 организация строительства, (разделы «Проект организации строительства» «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»)

Эксперт
аттестат № МС-Э-18-2-8533

А.И. Лямин

2.5. пожарная безопасность, (раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)